

Umowa najmu samochodu

Zawarta dnia..... w **Wroniec 26**
pomiędzy zwanym dalej **Wynajmującym**,

Positive Cars s.c.

Sz.Nowak, K.Stępa, H.Wielgus, D.Stępa
ul. Makuszyńskiego 19, 31-752 Kraków
NIP: 678-319-26-96

a

Imię i nazwisko:

Pesel:

Adres:

Numer telefonu:

Numer prawa jazdy:

Numer dowodu:

zwanym dalej **Najemcą**.

§1

Przedmiot umowy najmu

1. Przedmiotem najmu jest samochód osobowy marki **BMW**, model **M135i**, wyprodukowany w roku **2020**, o pojemności skokowej silnika wynoszącej **1998 [cm³]** i numerze VIN nadwozia **WMA7L110707H33695** Numer rejestracyjny pojazdu to **ZS146MV**.
Szczegóły przedmiotu najmu określone są w załączniku nr 1 do umowy (Wymagania techniczne)
2. Załącznik nr 1 do umowy zawiera w szczególności: minimalne wymagania techniczne, indeksy (numery) lub parametry płynów eksploatacyjnych (oleju, płynu chłodniczego), wyposażenie, terminy przeglądów, niezbędne certyfikaty (homologacje).
4. Wynajmowany samochód jest zarejestrowany na terytorium RP i posiada co najmniej ubezpieczenia OC, AC, NNW i Assistance.
5. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest sprawny i zdatny do użytku.

§2

Wydanie przedmiotu najmu

1. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się wydać Najemcy opisany w §1 przedmiot najmu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Najem samochodu polega na oddaniu Najemcy do użytkowania samochodu na okres obowiązywania umowy. Samochód może być eksploatowany na terenie Polski przez osoby upoważnione przez Najemcę na piśmie. Wykaz upoważnionych osób zawiera załącznik nr 2 do umowy (Osoby upoważnione).
3. Wydanie samochodu i jego zwrot po zakończeniu najmu zostaną potwierdzone pisemnym protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli obu Stron.

§3

Obowiązki Najemcy

1. Zabrania się pozostawiania pojazdu bez należytego zabezpieczenia, a w szczególności do zostawiania w pojeździe dokumentów oraz kluczyka.
2. W przypadku kradzieży pojazdu Najemca zobowiązuje się również do dopełnienia formalności (powiadomienia Policji, Wynajmującego) oraz udzieleniu wszelkich niezbędnych informacji oraz czynności, celem dochodzenia roszczeń przez Wynajmującego. W przypadku, gdy pojazd zostanie zwrócony bez kluczyka lub kompletu dokumentów (dowód rejestracyjny, polisa OC) Wynajmującemu przysługuje prawo obciążenia Najemcy następującymi kosztami. Załącznik 4.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek naruszenie przez Najemcę lub osobę trzecią, której odstąpiono pojazd, przepisów prawa o ruchu drogowym i innych mogących mieć zastosowanie. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia wszelkich kosztów związanych z nałożonymi karami pieniężnymi na kierowcę pojazdu (pojazd), w czasie w którym z niego korzystała na podstawie niniejszej umowy. Najemca przyjmuje swoją odpowiedzialność z tego tytułu i zobowiązuje się do niepodnoszenia twierdzeń, iż wobec wystąpienia wyjątkowych okoliczności, w tym w szczególności z racji upływu czasu, nie jest w stanie precyzyjnie potwierdzić tożsamości osoby kierującej w tym czasie pojazdem. Najemca niezależnie od powyższych okoliczności w każdym przypadku zobowiązany jest do zwrócenia nałożonej kary pieniężnej na Wynajmującego, jeśli wynika ona choćby pośrednio z czynności przedsięwziętych przez Najemcę, w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
4. Koszty usunięcia szkód i jakichkolwiek innych kar pieniężnych pokryje Najemca w pełnej wysokości.
5. W przypadku zaistnienia szkód w pojeździe spowodowanych przez Najemcę bądź wskutek działania osób trzecich najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ich usunięcia w pełnej kwocie na podstawie przedłożonego kosztorysu naprawy przez Wynajmującego.
6. W sytuacji gdy przedmiotowy pojazd ulegnie zdarzeniu, którego następstwem będzie szkoda niemożliwa do usunięcia w drodze naprawy (naprawa okaże się nieopłacalna), bądź pojazd zostanie skradziony lub ubezpieczyciel z jakichkolwiek przyczyn odmówi wypłaty pełnej kwoty odszkodowania, zapłata spoczywać będzie na Najemcy.
7. Wynajmujący oświadcza, że nie jest osobą karaną ani poszukiwaną wedle obowiązujących przepisów prawnych i zobowiązuje się do wykorzystania samochodu będącego przedmiotem najmu wyłącznie w celu określonym w umowie.
8. Za szkody wynikłe z nieodpowiedniego użytkowania, zniszczenia umyślnie lub zdewastowania pojazdu (w tym w szczególności takie jak złamania i urwania części samochodu lub wnętrza, rozcięcia tapicerki, wypalanie dziur przez papierosy czy też zabrudzenie tapicerki) w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu, ponosi wynajmujący i pokrywa on wszelkie koszty związane z naprawą i przywróceniem samochodu do poprzedniego stanu. Najemca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich strat materialnych związanych z uszkodzeniem pojazdu.
9. Podróżowanie pojazdem poza granice Polski wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego. W przypadku samowolnego przekroczenia granicy RP Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości. Załącznik 4.
10. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia Wynajmujący ma prawo do zablokowania zapłonu pojazdu przy użyciu systemu antykradzieżowego, odholowania Pojazdu na koszt Najemcy, w tym bez jego wiedzy, usunięcia z Pojazdu wszelkich przedmiotów będących własnością Najemcy, a Najemcy w tym zakresie nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego.
11. W przypadku opóźnienia w zwrocie Pojazdu Wynajmujący ma prawo do naliczenia i dochodzenia od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości Załącznik 4 za każdą godzinę opóźnienia lub dochodzenia roszczeń od Najemcy na zasadach ogólnych.
12. Użytkowanie pojazdu jest dozwolone jedynie na drogach publicznych. Użycie samochodu poza drogami publicznymi: na torach wyścigowych, szkoleniowych, itp. Zobowiązuje Najemcę do zapłaty kary umownej. Załącznik 4.

§4

Zakończenie umowy najmu

Po zakończeniu najmu Najemca zwróci pojazd w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie uwzględniające wykorzystywanie pojazdu przez Wynajmującego w celach związanych z prowadzoną przez niego działalnością.

§5

Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia samochodu zastępczego o takich samych lub wyższych parametrach technicznych i wyposażeniu w przypadku kradzieży, wypadku, awarii lub czynności serwisowych trwających ponad 24h. Samochód zastępczy winien być udostępniony Najemcy w ciągu 24 godzin dnia roboczego (poniedziałek-piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od chwili zgłoszenia przez Najemcę zapotrzebowania. Wynajmujący ma obowiązek dostarczyć samochód zastępczy do miejsca wskazanego przez Najemcę. Wydanie i zwrot samochodu zastępczego musi być potwierdzone pisemnym protokołem,
 - 2) zapewnienia pełnej obsługi serwisowej samochodu obejmującej swym zakresem okresowe przeglądy techniczne i okresowe wymagane przez producenta, naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne, wymianę części i płynów eksploatacyjnych, wymianę żarówek, zużytych piór wycieraczek, ogumienia, sezonową wymianę opon i ich przechowywanie,
 - 3) uczestniczenia w procedurze organizacyjnej usuwania szkód, również powypadkowych i dochodzenia odszkodowań,
 - 4) terminowego opłacania ubezpieczeń, o których mowa w § 8 pkt 2.

§6

Zmiana samochodu w związku z kradzieżą lub innym nadzwyczajnym zdarzeniem

W przypadku kradzieży lub innego zdarzenia skutkującego trwałym brakiem możliwości korzystania z dotychczasowego pojazdu, Wynajmujący wyda Najemcy samochód docelowy w zamian za samochód zastępczy w terminie 24 godzin od dnia kradzieży lub innego zdarzenia, przy czym samochód wydany docelowo będzie o takich samych lub wyższych parametrach technicznych niż utracony pojazd. Wydanie samochodu Najemcy przez Wynajmującego nastąpi w miejscu uzgodnionym przez Strony. Opłata za wynajem samochodu docelowego jest taka sama, jak za samochód będący pierwotnym przedmiotem najmu. Wydanie i zwrot samochodu docelowego winno być potwierdzone pisemnym protokołem.

Wynajmujący może również skorzystać z prawa zwrotu środków finansowych Najemcy za pozostały czas najmu według decyzji Wynajmującego.

§7

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zawarta zostaje na okres tj. od dnia do dnia z zastrzeżeniem pkt. 2 tego paragrafu.
2. Najem samochodu rozpoczyna się w dniu protokolarnego wydania samochodu i trwa do dnia określonego w pkt. 1 tego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień z §12.

§8

Czynsz najmu

1. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, zostanie ustalona według wysokości odpowiedniej stawki. Wykaz stawek zawarty jest w załączniku nr 3 do umowy (Stawki czynszu).
2. Określona w załączniku nr 3 kwota miesięcznej opłaty za najem samochodu jest określona indywidualnie dla przedmiotu najmu i zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - koszty obsługi serwisowej,
 - ubezpieczenie samochodu w zakresie OC, AC (ze zniesieniem udziału własnego), NNW, Assistance o zakresie terytorialnym UE,
 - koszty bieżącej eksploatacji samochodu, takie jak np. koszty mycia, paliwa, opłat za korzystanie z autostrad i parkingów, itp. obciążają Najemcę.

§9

Płatności

1. Czynsz, o którym mowa w § 8, będzie płatny przelewem na rachunek Wynajmującego [nr rach.] do dnia lub gotówką.
2. Za dzień dokonania płatności przez Zamawiającego uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Najemcę.

§10

Ubezpieczenie

1. Wynajmujący zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
2. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 tego paragrafu, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do przekazania kopii dokumentów ubezpieczenia określonego w pkt 1 Najemcy.

§11

Odstąpienie od umowy przez Najemcę

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy nie później niż po upływie miesięcy od dnia jej zawarcia w przypadku, gdy:
 - Wynajmujący opóźnia się z wydaniem Najemcy samochodu o ponad dni w stosunku do terminów określonych w Umowie,
 - wydany samochód nie spełnia wymagań i standardów określonych w załączniku nr 1 do umowy, a Wynajmujący w wyznaczonym przez Najemcę dodatkowym terminie nie dostarczył samochodu spełniającego te wymagania i standardy.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 Wynajmującemu nie przysługują względem Najemcy jakiegokolwiek roszczenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Wypowiedzenie umowy

1. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wynajmującego oraz w sytuacji, gdy Wynajmujący kolejny raz nie wywiązuje się ze swoich obowiązków.
2. W sytuacjach innych niż przedstawiona w pkt. 1, Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 24 godzinnego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy winno być poprzedzone wezwaniem do należytego wykonania postanowień Umowy w postaci. Wezwanie może odbyć się telefonicznie lub z pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu powyżej 24 godzin od dnia wymagalności. Nie dotyczy to zalegania z winy Wynajmującego (dostarczanie Najemcy faktur, niewłaściwy numer rachunku bankowego, etc.).
4. W przypadku wypowiedzenia umowy Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie za okres najmu samochodu przypadający do dnia rozwiązania umowy.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Kary umowne

1. Najemcy przysługuje prawo do obciążenia Wynajmującego karami umownymi zawartymi w załączniku nr 4 do umowy (Kary umowne).
2. Kary umowne podlegają sumowaniu - zwłaszcza kara naliczona za wypowiedzenie umowy nie wyłącza prawa do naliczenia kary z innego tytułu, np. z tytułu opóźnienia.
3. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia, a dopiero potem z zabezpieczenia należności.
4. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej (akty terroru, kataklizmy, powstania, zamieszki), których nie można było przewidzieć, ani im zapobiec.

§14

Zmiany umowy

1. Najemca dopuszcza możliwość zmiany parametrów technicznych wydawanego samochodu przy założeniu, że:
 - parametry samochodu nie będą niższe od parametrów samochodu pierwotnie będącego przedmiotem umowy,
 - zmiana nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia.

§15

Postanowienia końcowe

1. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - załącznik nr 1 - Wymagania techniczne,
 - załącznik nr 2 - Osoby upoważnione,
 - załącznik nr 3 - Stawki czynszu,
 - załącznik nr 4 - Kary umowne.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Najemcy sądom powszechnym.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
[podpis Wynajmującego]

.....
[podpis Najemcy]

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Positive Cars:

W związku z treścią art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L'119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz. Urz. UE L'127 z 23.05.2018, str.2.), dalej: "RODO", w odniesieniu do danych osób fizycznych, które zostały przekazane przez Panią Pana informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest spółka Positive Cars

Załącznik nr 1 – Wymagania Techniczne

Najemca oświadcza i zobowiązuje się do :

- Zwrotu pojazdu zatankowanego i czystego zgodnie z stanem pojazdu przy wydaniu.
- Utrzymania pojazdu w dbałości o jego płyny eksploatacyjne (sprawdzać i w konieczności uzupełnić płyny w szczególności olej silnikowy, płyn hamulcowy, płyn chłodniczy)
- Samochód posiada stały monitoring GPS – Najemca jest zobowiązany do przestrzegania komunikatów oraz ostrzeżeń wynikających z powiadomień przez centrum monitoringu firmy i Wynajmującego odnośnie eksploatacji pojazdu .
- Utrzymania pojazdu w stanie wizualnym i technicznym (mycie pojazdu wyłącznie z użyciem myjni ręcznej)
- Przestrzegania zasad zawartych w instrukcji samochodu, a przede wszystkim chłodzenia i rozgrzania oleju oraz pozostałych elementów eksploatacyjnych (skrzynia , silnik , dyferencjał) przed jak i po każdej jeździe .
- W pojeździe nie wolno palić tytoniu, przewozić zwierząt i podobnych substancji, które mogą spowodować uszkodzenia w tapicerce .
- Poinformowania wynajmującego o każdej kontroli i każdym komunikacie wyświetlającym się na desce rozdzielczej. – Stosowania w samochodach rodzaju paliwa zgodnie ze specyfikacją paliwa, podaną w dowodzie rejestracyjnym . – Przestrzegania dopuszczalnej prędkości oraz stosowania się do przepisów ruchu drogowego.
- Nie przewożenia większej ilości osób oraz większej masy ładunku niż określona w dowodzie pojazdu , niezależnie od tego czy taki przewóz ma charakter wyjątkowy czy zaplanowany.
- Nie świadczenia usług holowniczych i rozruchowych innych pojazdów z wykorzystaniem obecnie wynajętego.
- Nie przewożenia materiałów żrących , brudzących, o ostrych krawędziach , które mogą spowodować uszkodzenie lub zabrudzenie pojazdu.
- Nie przewożenia materiałów , substancji i przedmiotów których posiadanie jest zabronione przepisami prawa.
- W przypadku uszkodzenia części wymiennych najemca jest zobowiązany do uregulowania wartości szkody przy zwrocie samochodu.
- W przypadku szkody całkowitej najemca zobowiązuje się do zapłaty różnicy pomiędzy wartością samochodu, a kwotą wypłaconą przez ubezpieczyciela.

.....
[podpis Wynajmującego]

.....
[podpis Najemcy]

Załącznik nr 2 – Osoby upoważnione

Ja niżej podpisany Damian Stępa, upoważniam

Imię i nazwisko:
Pesel:
Seria i numer dowodu osobistego:
Prawo jazdy numer:

do kierowania pojazdem marki **BMW M135i** o numerze rejestracyjnym **ZS146MV** , na okres

od (data).....(godzina).....

do (data)(godzina)

Załącznik nr 3 – Stawki czynszu

- 12h – 599 zł (limit kilometrów : 200km)
 - 24h – 699 zł (limit kilometrów : 250km)
 - tydzień – 3499 zł (limit kilometrów : 1250 km)
 - miesiąc – 7999 zł (limit kilometrów : 3000km)
- przekroczenie limitu kilometrów: 2 zł kilometr
Przy dłuższym najmie niż wyżej wspomniane cena jest do uzgodnienia

OKRES WYNAJĘCIA:

CENA:

LIMIT KILOMETRÓW:

PODPIS DO ZAŁĄCZNIKA NR. 2 & NR. 3

.....
[podpis Wynajmującego]

.....
[podpis Najemcy]

Załącznik nr 4 – Kary Umowne

Nieterminowy zwrot pojazdu	200,00 zł / za godzinę opóźnienia	Udział w nielegalnych wyścigach (branie w nich czynnego udziału)	10 000,00 zł
Nieopłacenia najmu pojazdu z określonym dniem na umowie	200,00 zł + koszty najmu	Oплата za uruchomienie lub korzystanie z trybu launch control	8 000,00 zł
Oплата za zwrot pojazdu z niepełnym bakiem paliwa	10,00 zł za każdy brakujący litr	Oплата za użytkowanie pojazdu poza drogami publicznymi (tor)	50 000,00 zł
Oплата za zgubienie kluczyka	3 000,00 zł	Oплата za samochód zastępczy	300,00 zł
Usunięcie naklejek,loga lub ramek tablicy rejestracyjnej	50,00 zł	Oплата za zużycie bieżnika ponad normę (0,2 mm na 250 km)	50,00 zł za każdy 0,1mm ponad normę na jedną oponę
Uszkodzenie felgi aluminiowej	1000,00 zł / szt	Zatankowanie nieodpowiedniego paliwa	4 000,00 zł
Uszkodzenie opony	500,00 zł / szt	Przewożenie zwierząt	500,00 zł
Oплата z tytułu likwidacji szkody w pojeździe (udział własny w szkodzie) 1* szkoda do 20 tysięcy zł 2* szkoda ponad 20 tysięcy zł 3* szkoda całkowita	1* Wartość szkody 2* 20 tysięcy zł 3* 20 tysięcy zł	Oплата za utratę gwarancji(z winy najemcy)	50 000,00 zł
Udostępnienie pojazdu osobie upoważnionej do kierowania pojazdem	2 000,00 zł	Oплата za opuszczenie granicy RP(bez poinformowania wynajmującego)	10 000,00 zł
Palenie tytoniu w samochodzie	500,00 zł	Brak tablicy rejestracyjnej lub naklejki na szybie	350,00 zł
Oплата za każdy terenowy wyjazd związany z odbiorem nie zwróconego pojazdu w miejscu innym niż wskazanym w umowie	6,00 zł / km	Oплата za udostępnienie danych policji (np. zdjęć z fotoradaru)	100,00 zł
Zwłoka w zwrocie z samochodu	300 % stawki dobowej/dzień	Demontaż części wyposażenia samochodu lub dokonanie innych przeróbek bez zgody wynajmującego	Oплата według cennika ASO +30%
Zwrot brudnego pojazdu wewnątrz/zewnątrz	150,00 zł	Oплата za przekroczenie limitu kilometrów	2,00 zł /km
Pranie tapicerki	100,00 zł - 500,00 zł	Korzystanie z wynajętego pojazdu niezgodnie z przeznaczeniem i umową	4 000,00 zł
Wyjazd poza granicę Unii Europejskiej	50 000,00 zł	Spożywanie alkoholu w pojeździe i zażywania narkotyków	1 000,00 zł
Jazda pod wpływem alkoholu/narkotyków lub spowodowanie kolizji/wypadku pod wpływem alkoholu/narkotyków	50 000,00 zł	Kradzież samochodu przez osoby postronne	10 000,00 zł

W przypadku popełnienia więcej niż jednego wykroczenia kwota finalna jest sumowana.

.....
[podpis Wynajmującego]

.....
[podpis Najemcy]